

pianta piano primo

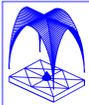


Superfici Principali		
Descrizione	Incidenza	Annotazioni
Superficie utile netta calpestabile	100%	
Muri divisori interni	100%	
Muri perimetrali di proprietà esclusiva	100%	Calcolare fino allo spessore massimo di 50 cm
Muri perimetrali in comunione	50%	Calcolare fino allo spessore massimo di 25 cm
Mansarde	75%	Altezza media minima mt 2.40
Sottotetti non abitabili	35%	Altezza media minima tra mt 1.50 e mt 2.40
Soppalchi abitabili	80%	Altezza media minima mt 2.40
Soppalchi non abitabili	15%	
Verande con finiture analoghe ai vani principali	80%	
Verande senza finiture analoghe ai vani principali	60%	
Taverne e locali seminterrati abitabili collegati ai vani principali	60%	

Superfici di Ornamento		
Descrizione	Incidenza	Annotazioni
Balconi e Lastrici solari	25%	Applicabile fino a 25 mq; l'eccedenza va calcolata al 10%
Terrazzi e Logge	35%	Applicabile fino a 25 mq; l'eccedenza va calcolata al 10%
Terrazzi di attici (a livello)	40%	Applicabile fino a 25 mq; l'eccedenza va calcolata al 10%
Portici e Patii	35%	Applicabile fino a 25 mq; l'eccedenza va calcolata al 10%
Corti e Cortili	10%	l'eccedenza va calcolata al 2%
Giardini e aree di pertinenza di un appartamento	15%	Applicabile fino a 25 mq; l'eccedenza va calcolata al 5%
Giardini e aree di pertinenza di ville o villini	10%	Applicabile fino a 25 mq; l'eccedenza va calcolata al 2%

Nota: per le superfici non comunicanti con i vani principali si deve considerare il 50% dell'incidenza

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE	
superficie reale	superficie commerciale
PIANO TERRA - mq. 24,19	mq. 24,19
PIANO PRIMO - mq. 205,90	mq. 205,90
RIP. TERRAZZA - mq. 19,10	mq. 11,46
TERRAZZA - mq. 94,96	mq. 16,99
TOTALE	mq. 258,54



STUDIO DI ARCHITETTURA
45026 LENDINARA (RO) Via P. Mascogni 8/B - Tel. e Fax 0425.600337

Dott. Arch. LUCIANO DONEGA* | Geom. LUCA CHIODI | Dott. Arch. RICCARDO DONEGA*
Tel. 335.8362378 - E. mail: donega-arch-luciano@bersi.it | Tel. 338.8601260 - E. mail: chioluc@bersi.it | Tel. 329.2027204 - E. mail: ric-donega@bersi.it

COMUNE DI : **LENDINARA**

TAVOLA **02/2** PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN EDIFICIO PLURIUSO SITO IN PIAZZA SAN MARCO-VIA DUCA D'AOSTA

SERIE	TITOLO	N.PROT.	SCALA	DATA
PROGETTI	PLANIMETRIA CON LAYOUT AEREA DIREZIONALE		1:50	29.03.19
PROGETTISTA	DIR. LAVORI	COMMITTENTE	IMPRESA	
Geom. LUCA CHIODI	Geom. LUCA CHIODI	DOTT. ZOPPELLARO GIORGIO		